

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1854/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 572/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 674/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 558/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1770/TB-THADS.KV12 ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12;

Đã hết thời gian thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nhưng chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký bán đấu giá tài sản. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 lựa chọn: Công ty Đầu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.350 m². Thửa đất số: 1760, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 9.366m².

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.500 m². Thửa đất số: 1761, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 1687, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 9.665,6m².

3. Quyền sử dụng đất: Diện tích 6.693m². Thửa đất số: 923, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A. Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 6.542,2m².

4. Quyền sử dụng đất: Diện tích 10.094 m². Thửa đất số: 914 và QSDĐ diện tích 2.500 m², Thửa đất số: 915 tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 215, diện tích 7.375,9m² và thửa 192, diện tích 5.701,3m², tờ bản đồ số: 4, tổng diện tích đo đạc thực tế 13.077,2m².

5. Quyền sử dụng đất: Diện tích 8.374 m². Thửa đất số: 2414, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hộ Cơ). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số 1396 diện tích 6.071,2 m² + thửa số 1414 diện tích 2.595,3 m², tờ bản đồ số: 05, tổng diện tích đo đạc thực tế 8.666,5 m².

6. Quyền sử dụng đất: Diện tích: 8.112 m². Thửa đất số: 1647, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số 348, tờ bản đồ số: 4, diện tích đo đạc thực tế 8.088,5 m².

7. Quyền sử dụng đất: Diện tích 19.539m². Thửa đất số: 913, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 189, diện tích 5.305,9 m² + thửa số 164 diện tích 2.874,2 m² + thửa số 211 diện tích 7.413 m² + thửa số 230 diện tích 2.812 m² + thửa số 238 diện tích 2.056,7 m² tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích đo đạc thực tế 20.461,8 m².

8. Quyền sử dụng đất: Diện tích 21.095 m² đất Lúa. Thửa đất số: 1829, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số: 391, diện tích 5.120,4 m² + thửa số 1637

diện tích 4.676,7 m² + thửa số 1635 diện tích 3.858,9 m² , tờ bản đồ số: 04, tổng diện tích đo đạc thực tế 13.656 m² .

9. Quyền sử dụng đất: Diện tích 7.440m². Thửa đất số: **732**, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc thửa đất số: 1363, tờ bản đồ số: 01, diện tích đo đạc thực tế 7.687,1 m² .

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9) là: 10.126.343.700đồng (Mười tỷ một trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm đồng). Thuế, lệ phí các loại người mua chịu.

Vậy, thông báo đề ông Bùi Văn Đồng, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huỳnh Như